

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_23\_  
COMUNE DI POTENZA  
VIA IONIO 28**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 19,45 mq.**

Locale ad uso commerciale con accesso lato frontale del fabbricato, composto da un locale principale e un vano accessori, bagno. Dotato di impianto elettrico e idrico sanitario.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge del 14/02/1963 n. 60 – G.E.S.C.A.L.

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

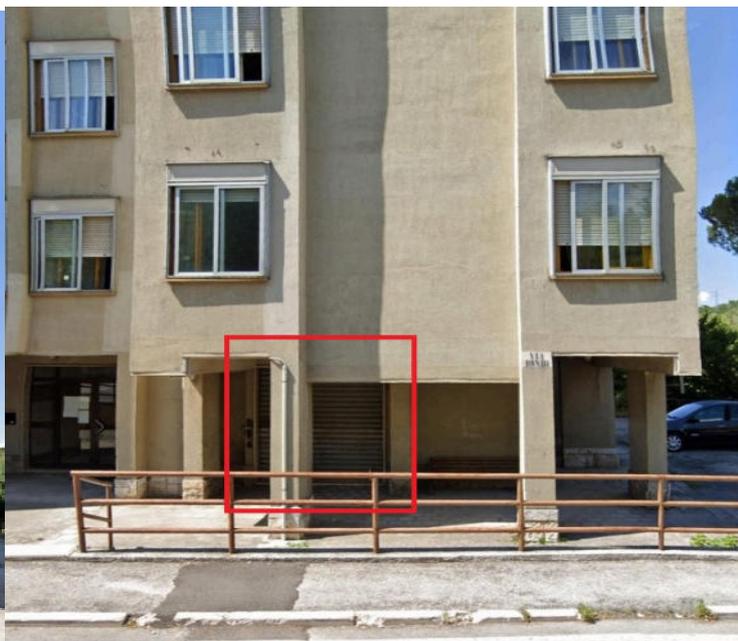
Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Potenza il 12/08/1974 pratica n.137 prot. N. 17220

### DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
68	2380	5	C/1	5	19 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	€ 192,00

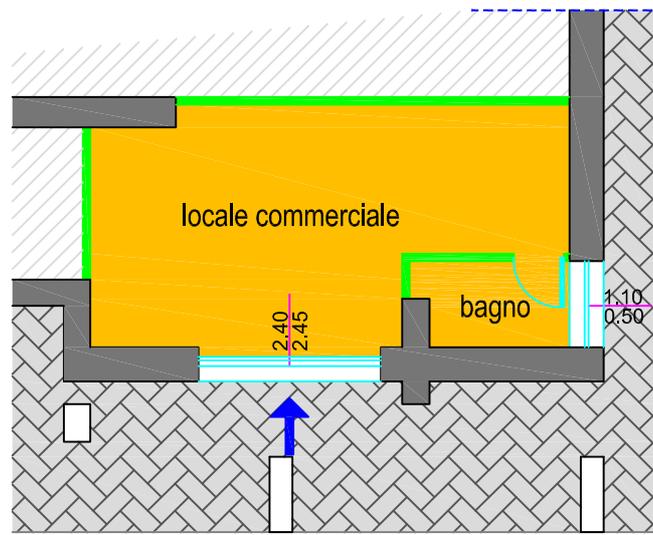
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	19,45	€ 3,00	€ 58,35	€ 175,05	€ 700,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN  
VIA IONIO, 30 , CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 68  
PART.2380, SUB.5 CATEGORIA C/1 - COMMERCIALE

PIANO TERRA  
H = 2.75 mt.



AREA TOTALE LOCALE 19.45 mq