

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. 2
COMUNE di CALVERA
Via San Gaetano snc
(fabb. civ. 2)**

Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile 38,40 mq.

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composto da un locale commerciale di mq 36.94 e vano accessorio, bagno di mq 1.46. il locale è posto al piano terra con accesso esterno indipendente.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

LEGGE DEL 05/08/1978 N. 457 1° BIENNIO

Convenzione ex art. 35 Legge 865/71 tra il Comune di Calvera (Pz) e l'ATER di Potenza per la concessione in diritto di superficie del 16/02/2018 rep. n. 49122 - Trascrizione del 19/03/2018 n. 6 R.G. n. 4988 – R.P. n. 4007

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Calvera (Pz) il 30/09/1983 n. 1/83 prot. n. 2296

Concessione in Variante rilasciata dal Comune di Calvera (Pz) il 20/11/1986 n. 7/86 prot. n. 3202

Autorizzazione all'abitabilità rilasciata dal Comune di Calvera (Pz) il 10/10/1989 prot. n. 2997

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
9	522	5	C/1	3	41 m ²	Totale: 46 m ²	€ 298,56

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

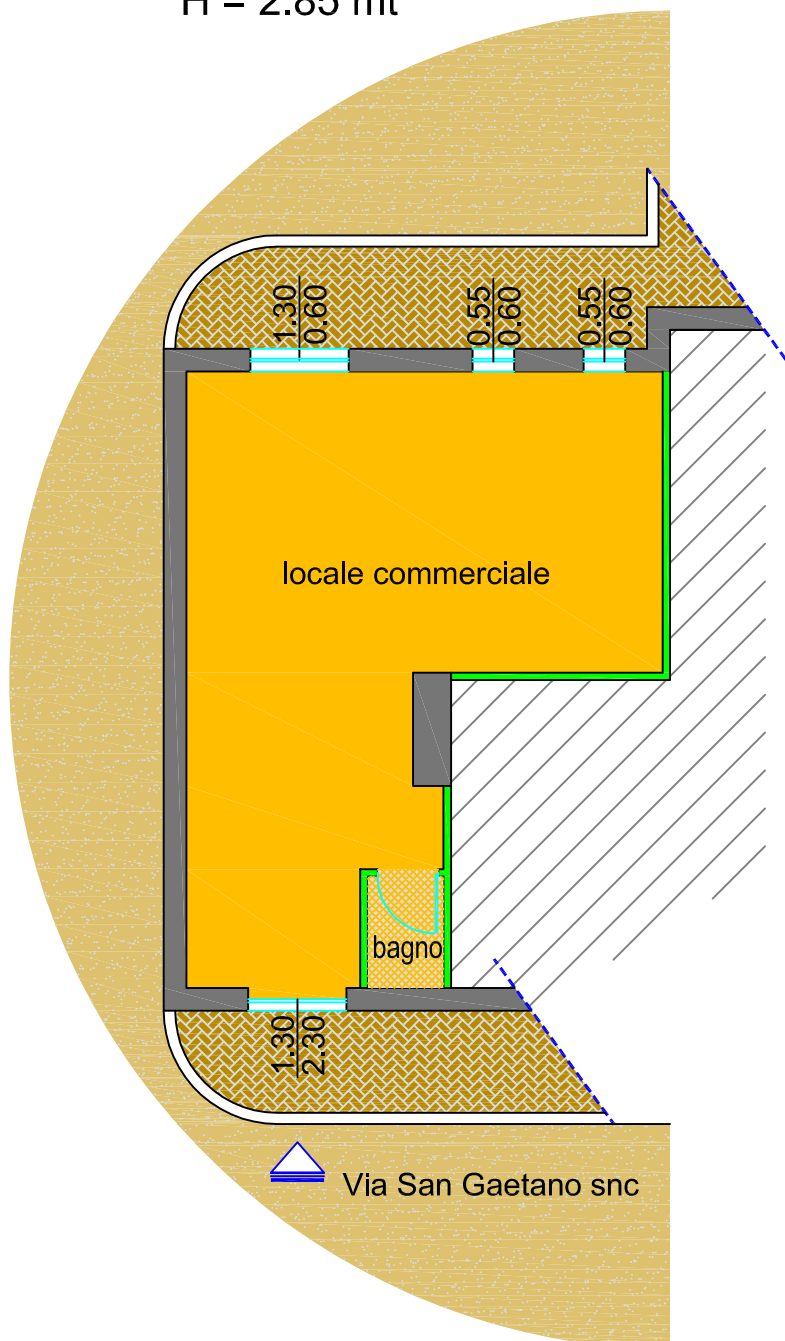
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	38.40	€ 1,60	€ 61,44	€ 184,32	€ 737,28



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI CALVERA (PZ), ALLA
VIA SAN GAETANO SNC (FABB. CIV. 2), CENSITA AL N.C.E.U. AL
FOGLIO 9 , PARTICELLA 522, SUB.5 - CAT. C/1 - COMMERCIALE

PIANO TERRA

H = 2.85 mt



SUPERFICE UTILE LOCALE 38.40 mq