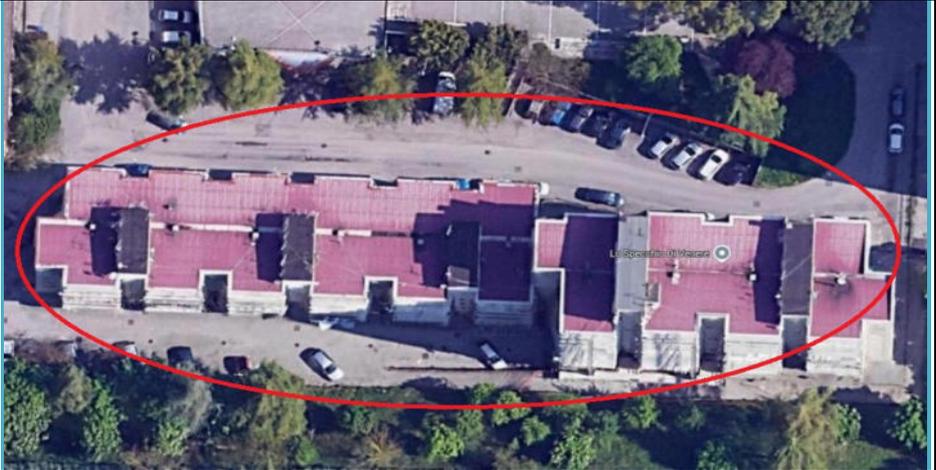


## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_15\_  
COMUNE DI POTENZA  
PIAZZA DON PINUCCIO  
LATTUCHELLA SNC  
(FABB. CIV. 11)**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 92,20 mq.**

Locale ad uso commerciale, composto da un vano principale e vano accessorio, bagno e locale deposito con accesso lato posteriore. Il locale è dotato di impianto idrico sanitario e elettrico. Gli infissi sin in alluminio.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge del 08/08/1977 n. 513  
Convenzione ex art. 35 legge 485/71 per la concessione del diritto di superficie delle aree tra il Comune di Potenza e l'Ater di Potenza del 15/12/1993 REP. N. 14951 Registrazione U.R. sede Potenza n. 2881 del 21/12/1993  
TRASCRIZIONE del 29/12/1993 N. 16233 – R.G. AL N.14232

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE (Legge 28/01/1977 n. 10) rilasciata dal Comune di Potenza il 02/08/1978 PRAT. N. 156/A Prot. Gen. N. 10674 e 8212/Aa

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
46	1211	87	C/1	12	77 m <sup>2</sup>	Totale: 73 m <sup>2</sup>	€ 2.270,71

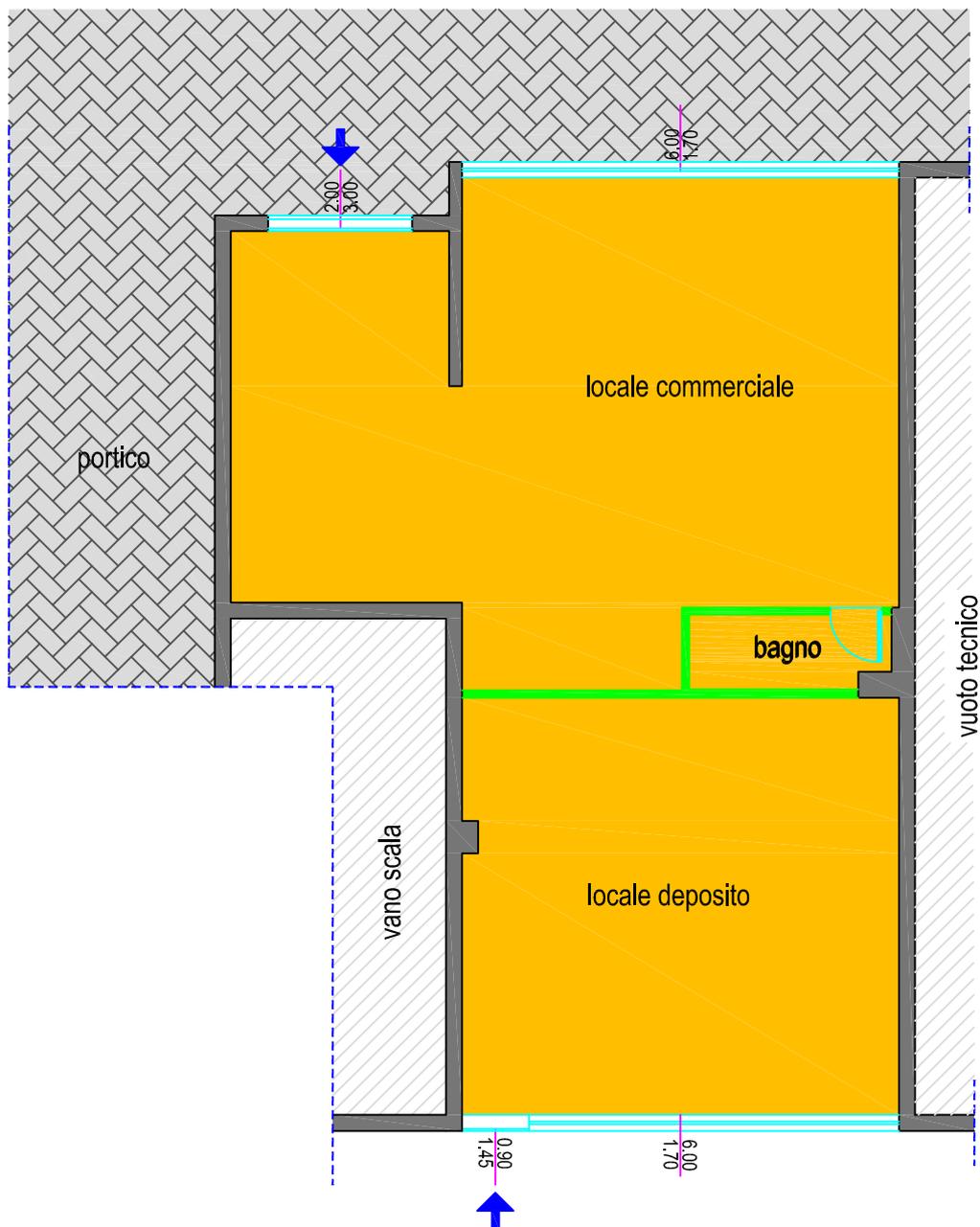
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	92,20	€ 3,00	€ 276,60	€ 829,80	€ 3.319,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA SNC,  
FABB. CIV. 11, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 46 P.LLA 1211 SUB. 87  
CATEGORIA C/1-COMMERCIALE

PIANO TERRA  
H = 3.10 mt.



AREA TOTALE LOCALE 92.20 mq







