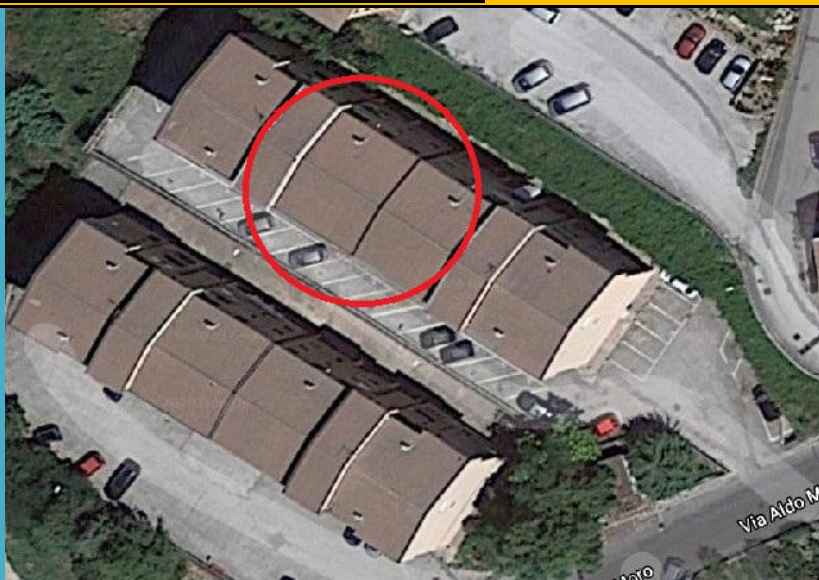


DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. _1_
COMUNE DI AVIGLIANO
VIA ALDO MORO 70**

Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile __79.30__ mq.

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale composta da un vano principale, bagno e ripostiglio. Il locale è dotato d'impianto elettrico, idrico sanitario e impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a gas metano. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro per le porte vetrine che danno sul prospetto principale e monovetro per le finestre con apertura a vasistas. Il pavimento è in piastrelle così come il rivestimento delle pareti del bagno e del ripostiglio.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge 457/78 4° biennio (Bossetti & gatti)

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione edilizia n. 266 del 16/04/1986
Autorizzazione all'abitabilità del 27/03/1990

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
83	246	23	C/1	2	77 m ²	Totale: 88 m ²	€ 560,72

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

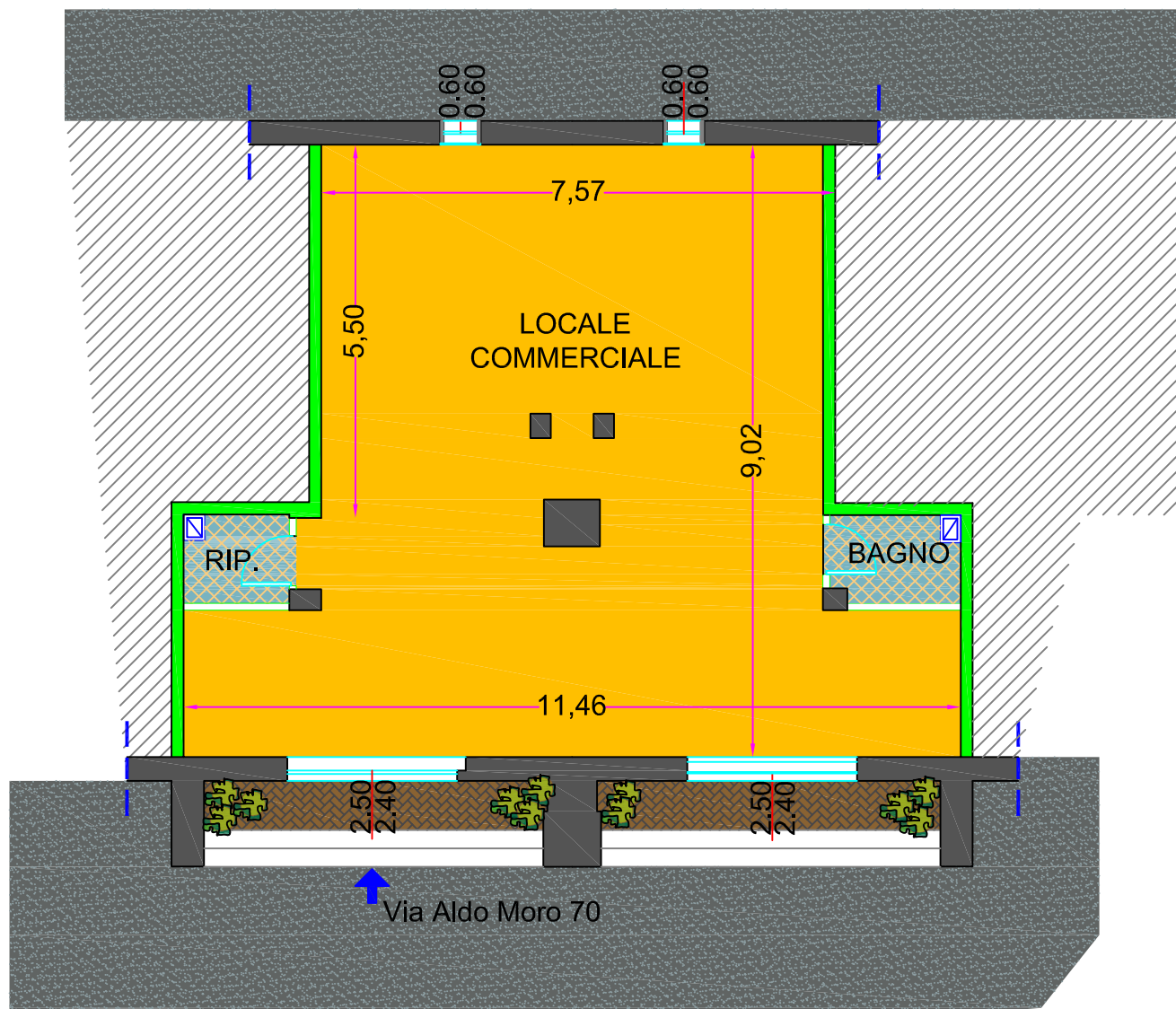
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	79,30	€ 2,75	€ 218,08	€ 654,23	€ 2.616,90



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI AVIGLIANO (PZ) IN VIA
ALDO MORO 68/70, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 88 PART.
246 SUB. 23 CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA

H = 2.75 mt.



Locale commerciale	75.10 mq
Ripostiglio	1.90 mq
Bagno	2.30 mq

AREA TOTALE LOCALE 79.30 mq









