# DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. _9_**
**COMUNE DI POTENZA**
**VIA GIUSTINO FORTUNATO, 10/10B**

**Descrizione unità immobiliare:**
**Superficie utile 47.65 mq.**

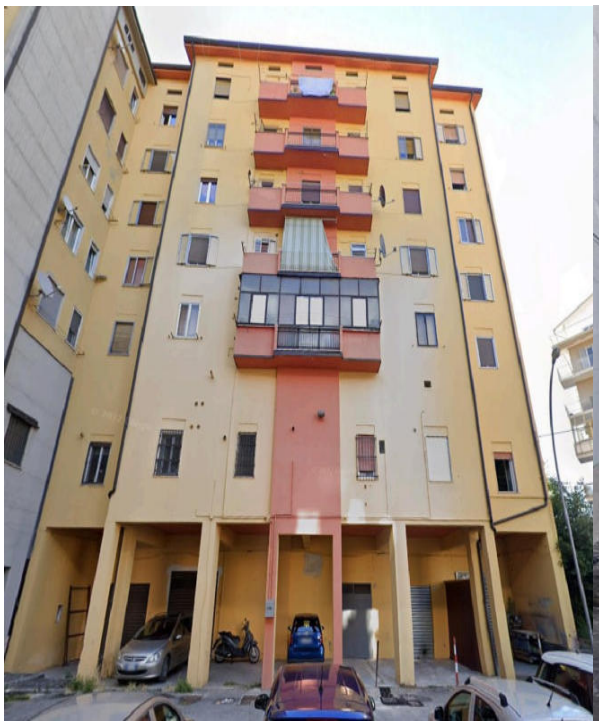
Locale a destinazione d'uso deposito, composto da n. 2 locali comunicanti con un unico accesso da portico comune lato posteriore che affaccia su via Pasquale del Giudice. E' dotato di impianto elettrico e relativo misuratore e impianto idrico.

| LEGGE DI FINANZIAMENTO |
|---|
| **Legge del 02/07/1949 n. 408 – I.A.C.P.** |

| ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO |
|---|
| **Progetto approvato dal Ministero dei LL.PP. in data 24 aprile 1956 nota n. 1944**<br>**Autorizzazione a Costruire rilasciata dal Comune di Potenza il 18 giugno 1956** |

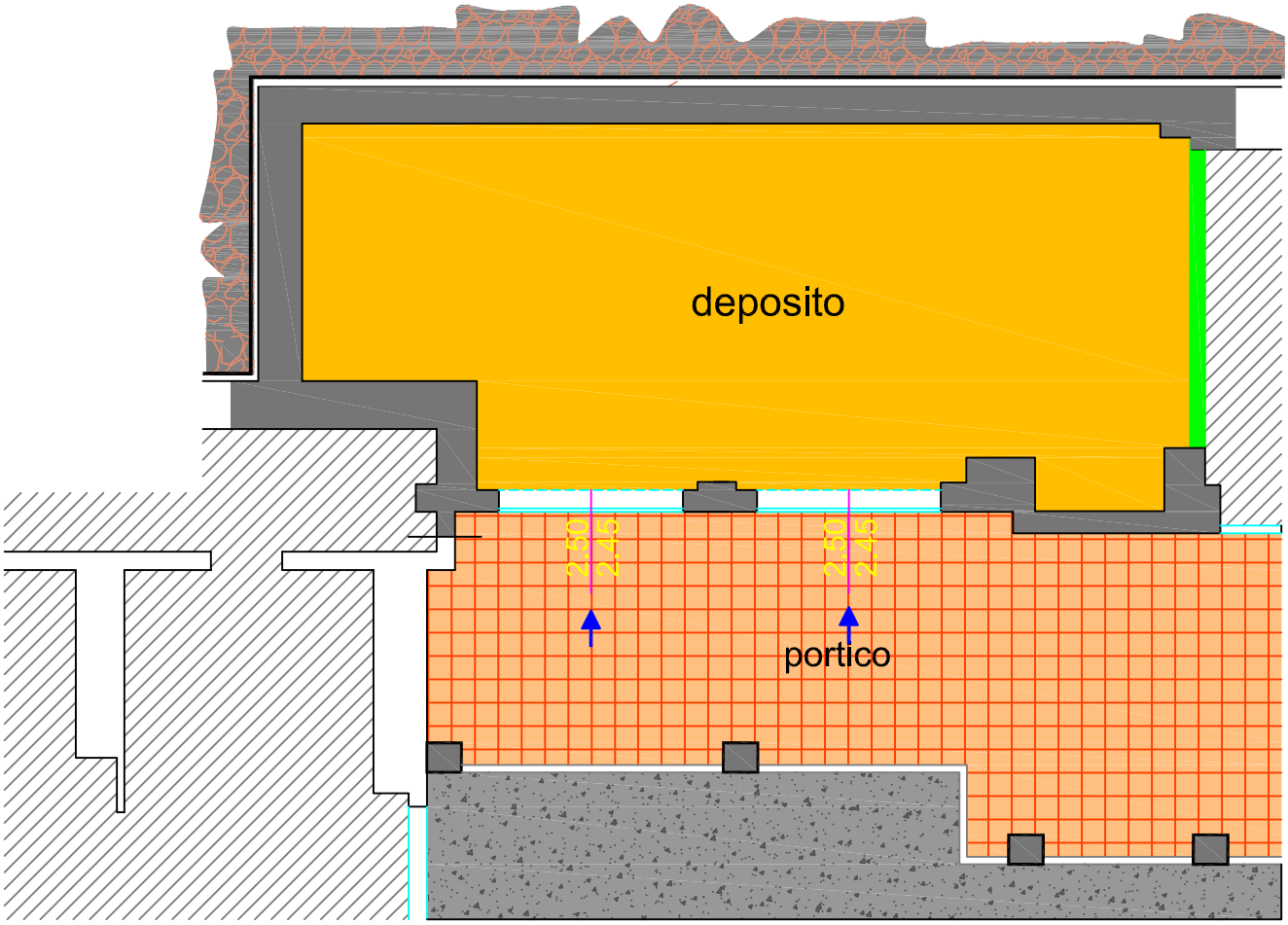
| DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA | SUPERFICIE CATASTALE | RENDITA |
| 49 | 378 | 47 | C/2 | 3 | 30 m² | Totale: 36 m² | € 61,97 |
| 49 | 378 | 48 | C/2 | 3 | 16 m² | Totale: 20 m² | € 33,05 |

| CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| STATO CONSERVATIVO | S.U. mq | VALORE LOCAZIONE A mq | CANONE MESILE A BASE D'ASTA | DEPOSITO CAUZIONALE | CANONE ANNUO A BASE D'ASTA |
| SUFFICIENTE | 56.35 | € 2,50 | € 140,87 | € 422,63 | € 1.690,50 |



UNITA' IMMOBILARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA, IN VIA GIUSTINO FORTUNATO, CIV. 10_10B, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 49 , PARTICELLA 378, SUB.47/48 CAT. C/2 - DEPOSITO

PIANO TERRA
H = 4.15 mt




SUPERFICE UTILE LOCALE 56,35 mq