

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_21\_  
COMUNE DI VENOSA  
LARGO GERARDO PINTO  
FABB. CIV. 8 Scala D**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 62.55 mq.**

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composta da un vano principale con ingresso sia dal portico antistante il fabbricato che dalla parte posteriore e un bagno, dotato di sanitari. Presenti l'impianto elettrico e quello idrico sanitario e fognario. Gli infissi sono in metallo, il pavimento è in mattonelle di cemento e marmo, le pareti sono tinteggiate a tempera. Lo stato conservativo del locale è mediocre, sia gli impianti che gli infissi sono o da installare o sostituire e/o revisionare.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**Legge del 16/10/1975 n. 792**

**Convenzione per concessione diritto di superficie aree tra il Comune di Venosa e l'Ater di Potenza del 29/09/2004 rep.n.1085**

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

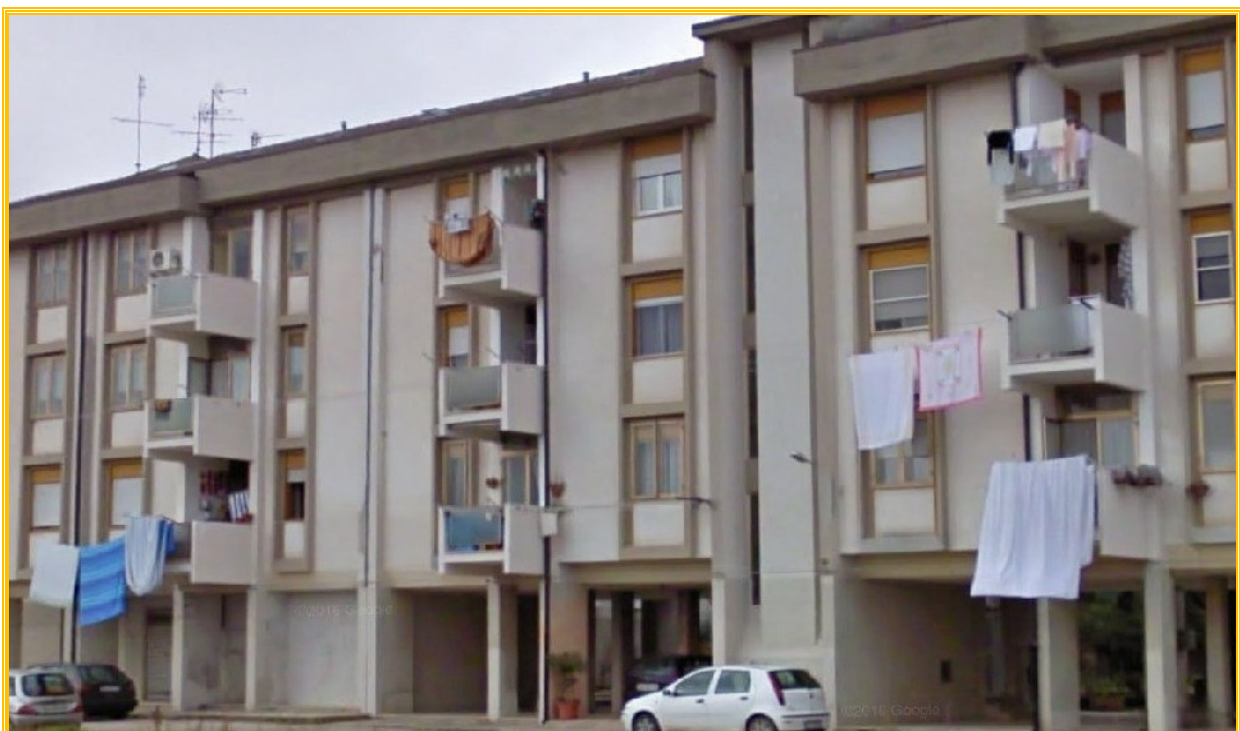
**Concessione Edilizia del 03/10/1975**

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
58	443	47	C/1	1	64 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	€ 621,40

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

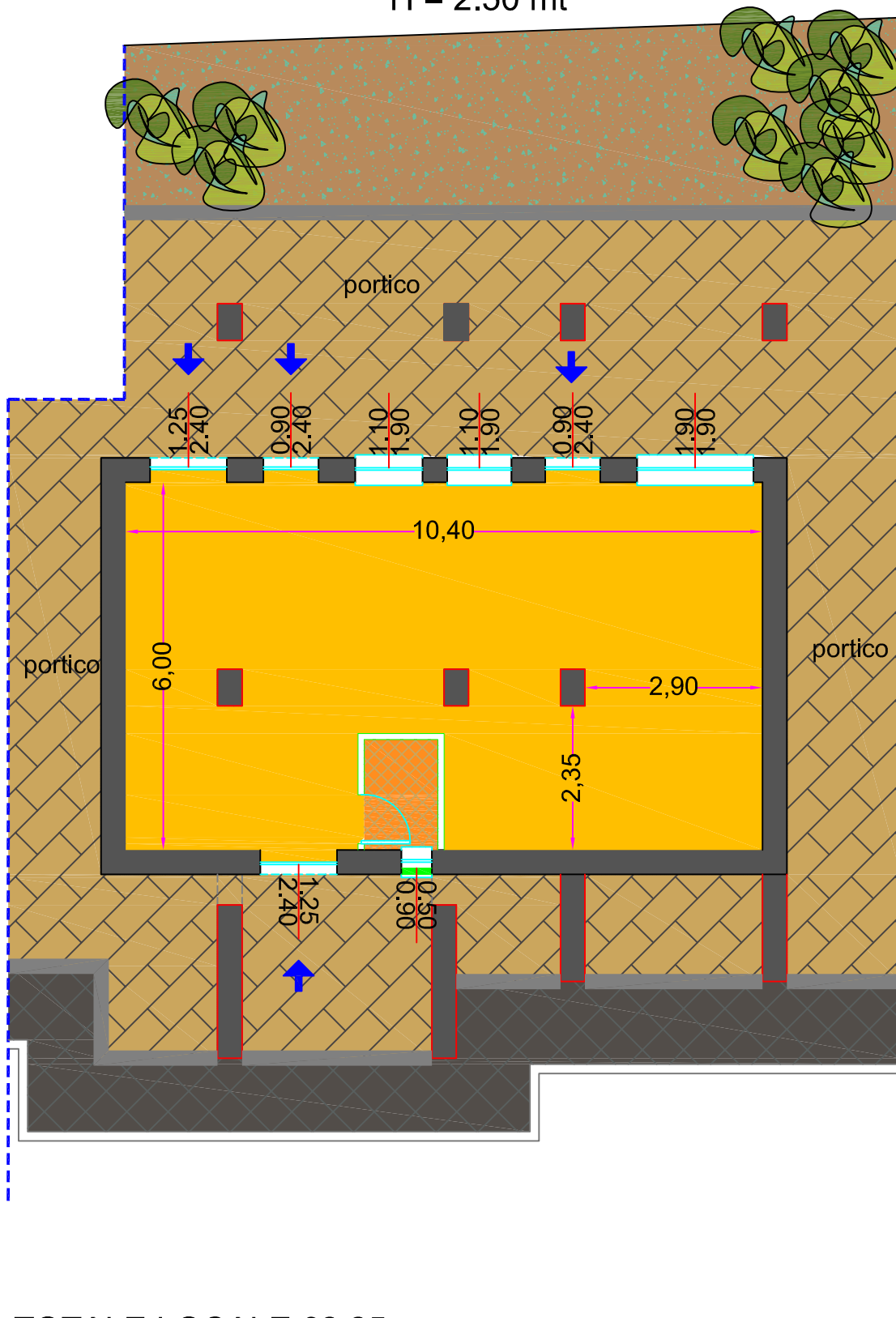
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	62.55	€ 2,00	€ 125,10	€ 375,30	€ 1.501,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VENOSA IN LARGO GERARDO PINTO ,FABBR. CIV 8 SCALA D CENSITO AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 58 PART. 443 SUB. 47 - DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

### PIANO TERRA

H = 2.50 mt



AREA TOTALE LOCALE 62.25 mq