

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

LOTTO N. 20  
COMUNE DI VENOSA  
LARGO GERARDO PINTO  
CIV. 8/A

### Descrizione unità immobiliare:

**Superficie utile 32.15 mq.**

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composto da un unico vano con accesso lato posteriore del fabbricato, carrabile, la porta è in ferro a due ante. Il locale è dotato di impianto elettrico e idrico. Originariamente il locale era provvisto di un bagno, inoltre aveva due finestroni e una porta attualmente murate, l'ingresso principale era dal portico anteriore del fabbricato. Gli impianti e sono da revionare, le pareti da ritinteggiare e inoltre da ripristinare le aperture murate.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge del 16/10/1975 n. 792

Convenzione per concessione diritto di superficie aree tra il Comune di Venosa e l'Ater di Potenza del 29/09/2004 rep.n.1085

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione Edilizia del 03/10/1975

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
58	443	36	C/1	1	32 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	€ 310,70

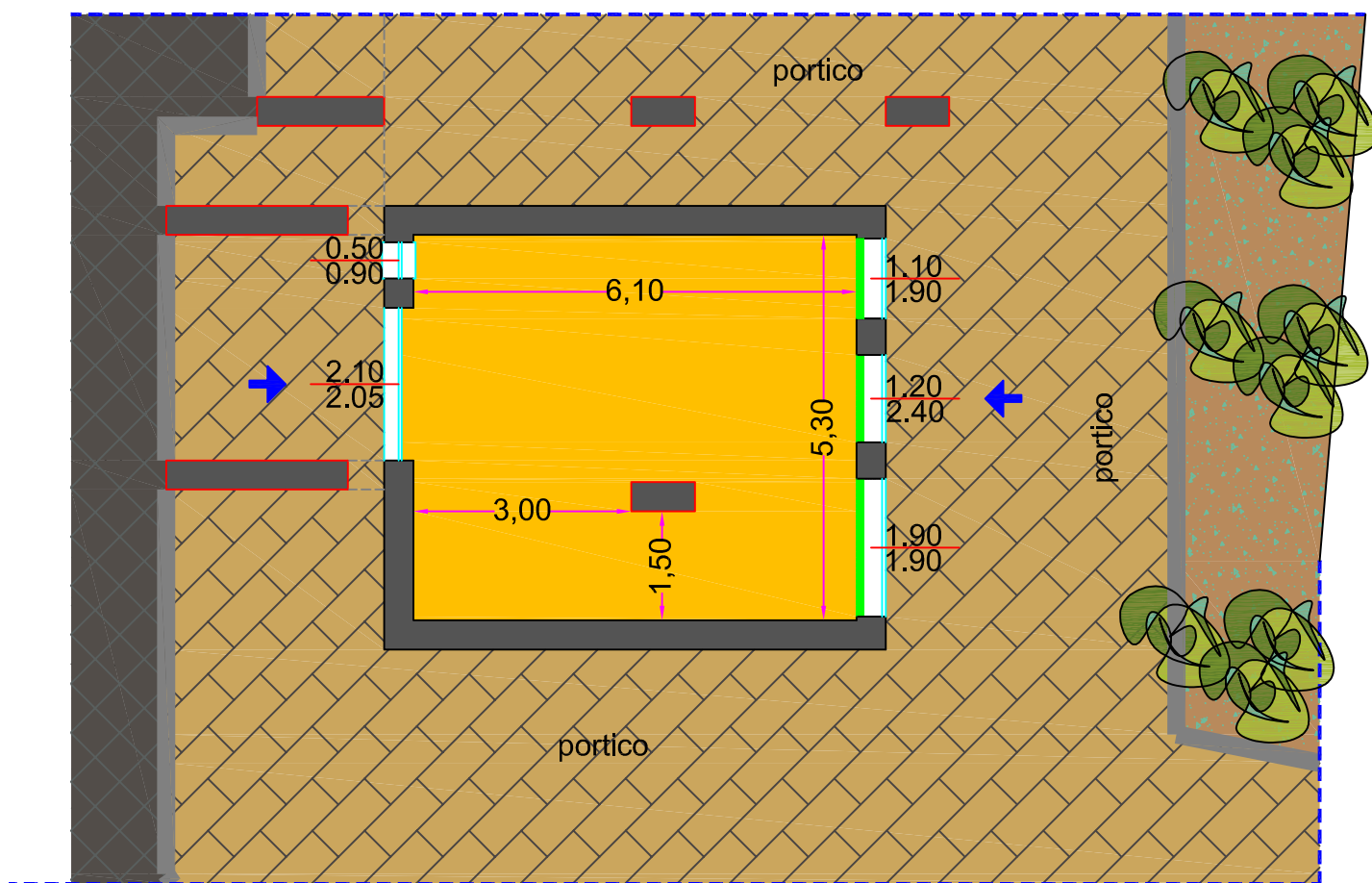
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	32.15	€ 2,00	€ 64,30	€ 192,90	€ 771,60



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VENOSA IN LARGO GERARDO PINTO ,CIV. 8/A CENSITO AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 58  
PART. 443 SUB. 36 - DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA  
H = 3.20 mt



AREA TOTALE LOCALE 32.15 mq