

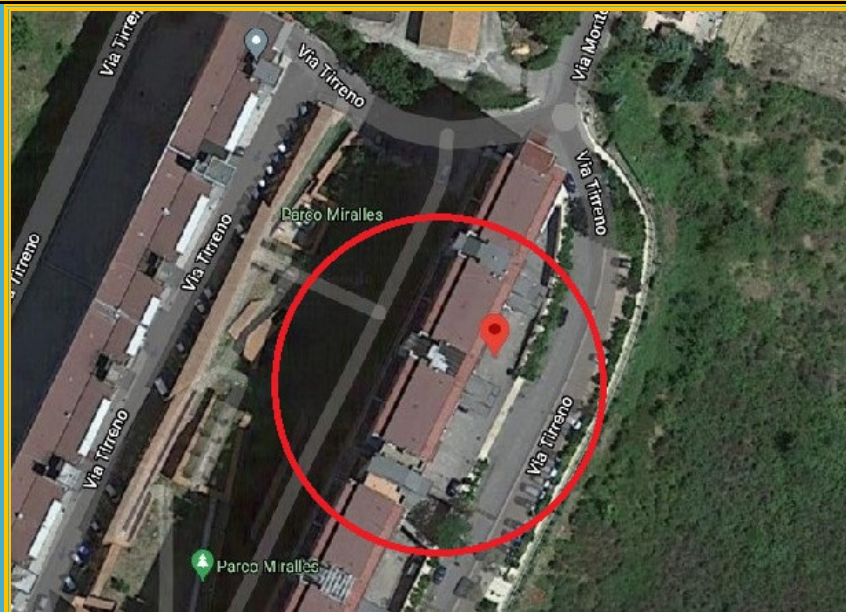
DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

LOTTO N. 12
COMUNE DI POTENZA
VIA TIRRENO 54

**Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile 46.70 mq.**

Unità immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri (artigianale) che differenzia dei locali commerciali, gli edifici della classe catastale C/3 non sono destinati alla vendita dei prodotti, ma alla loro creazione o trasformazione da parte degli artigiani.

Il locale posto al piano 2° galleria, con accesso dal vano scala. Il vano ingresso da direttamente al piano galleria, mentre per la restante parte del locale si accede tramite una scala interna, esso è composto da un bagno e vano doccia, ripostiglio e un vano grande. Gli infissi sono in metallo e vetro. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, elettrico e idrico sanitario, comunque tutti da revisionare.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di Costruzione 1979

Legge di finanziamento n. 865 del 22/10/1971

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Collaudo Statico del 14/03/1979

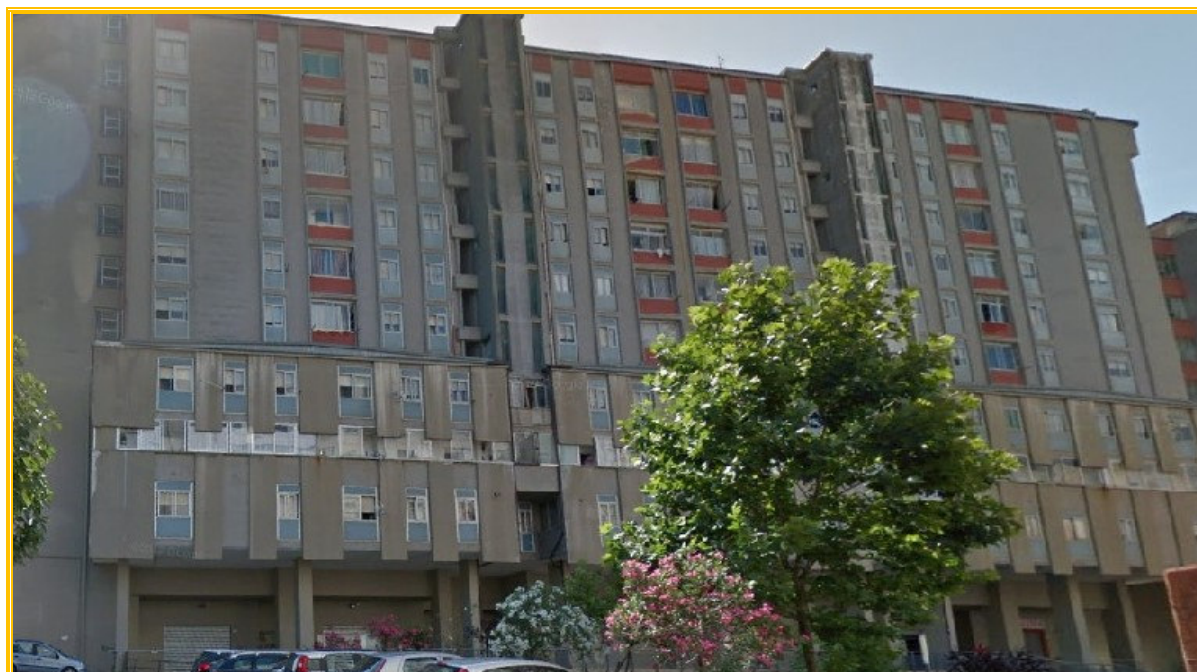
Autorizzazione all'Abitabilità n. 18198 del 28/09/1981

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
47	257	228	C/3	9	49 m ²	Totale: 54 m ²	€ 278.37

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

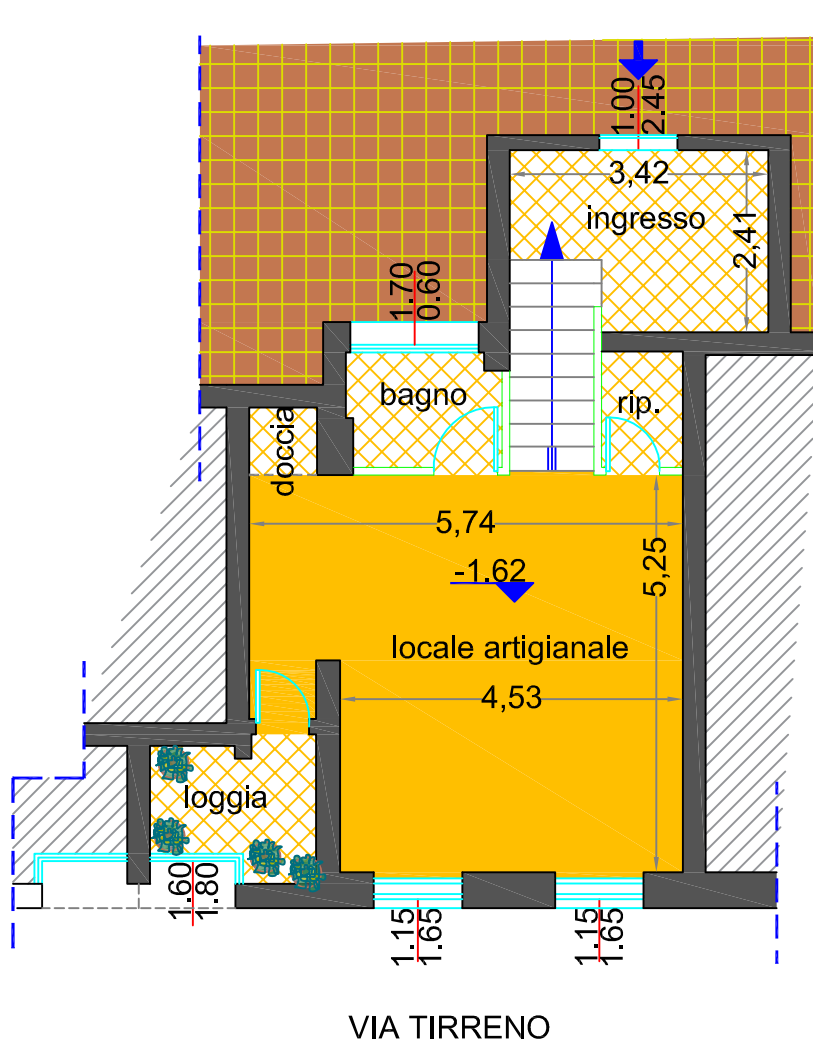
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	46,70	€ 3,00	€ 140,10	€ 420,30	€ 1.681,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO
CIV. 54, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 257 SUB. 228
CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE - C/3

PIANO SECONDO GALLERIA

H = 2.70 mt.



AREA TOTALE LOCALE 46.70 mq