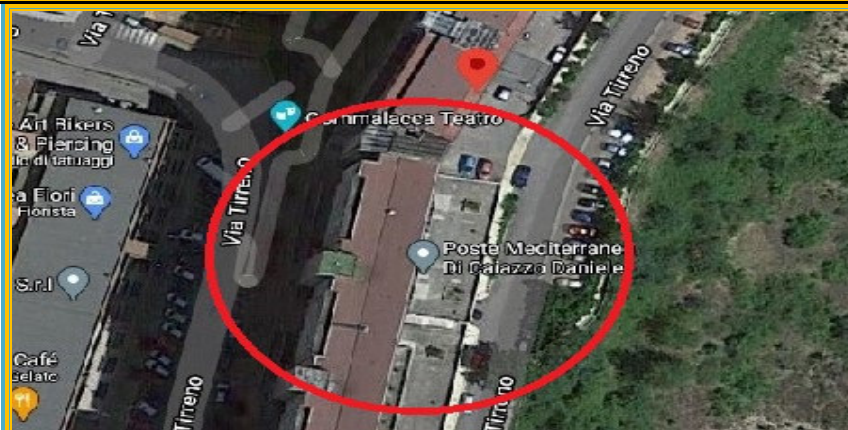


## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_11\_  
COMUNE DI POTENZA  
VIA TIRRENO 38**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 63.70 mq.**

Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale ubicata al piano portico del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno 38 (serpentone – blocco Tolla), composta n. 2 bagni e disimpegni, un ripostiglio e un ampio locale. Gli infissi sono in metallo e vetro, l'ingresso è dotato di avvolgibile elettrificato in alluminio. Il locale è dotato di elettrico e idrico-sanitario, da revisionare.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di costruzione 1981

Legge di finanziamento del 22/10/1971 n. 865

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione Edilizia N. 17295/18983/19866 DEL 20/10/1975

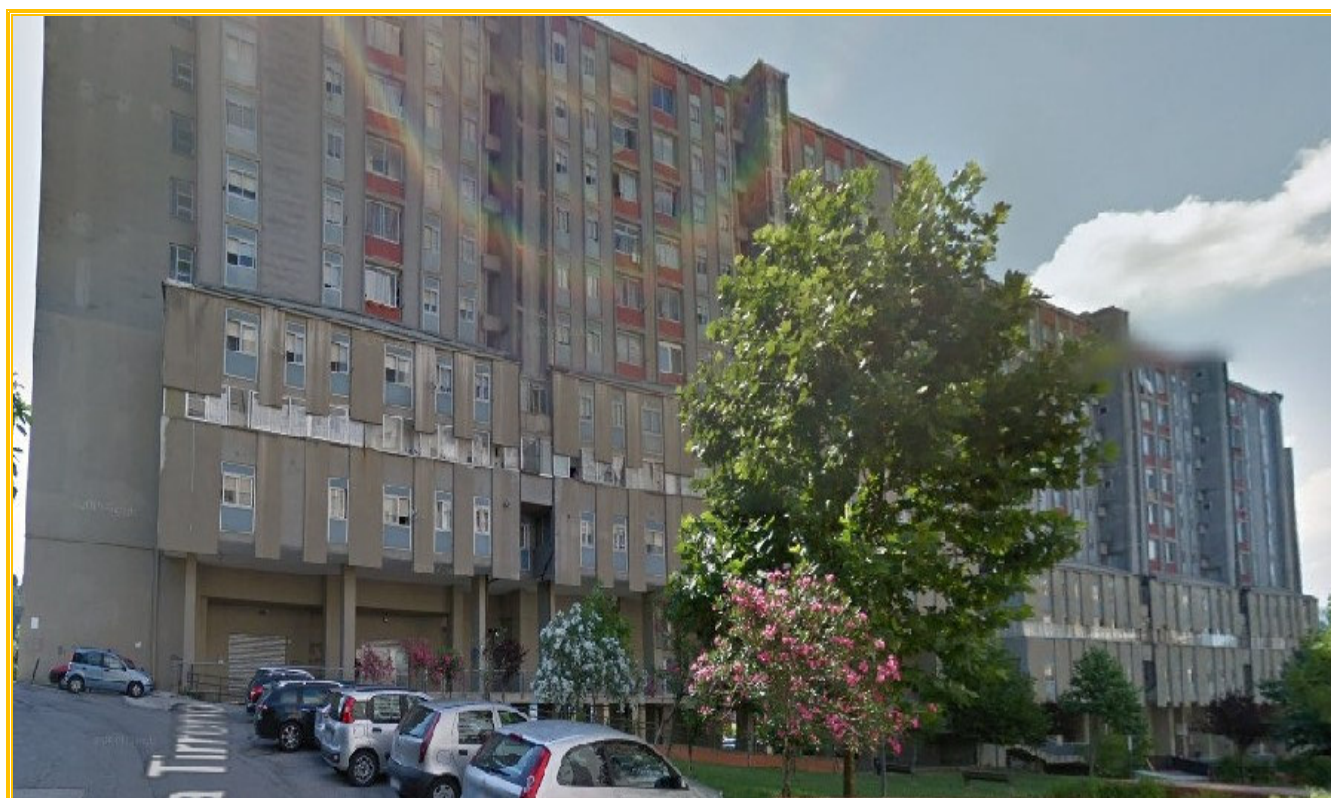
Autorizzazione all'abitabilità del 28/09/1981 n. 18198

### DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
47	257	157	C/1	12	58 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	€ 1.710,40

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	63.70	€ 3,00	€ 191,10	€ 573,30	€ 2.293,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO  
CIV. 38, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 257 SUB. 157  
CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

