

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

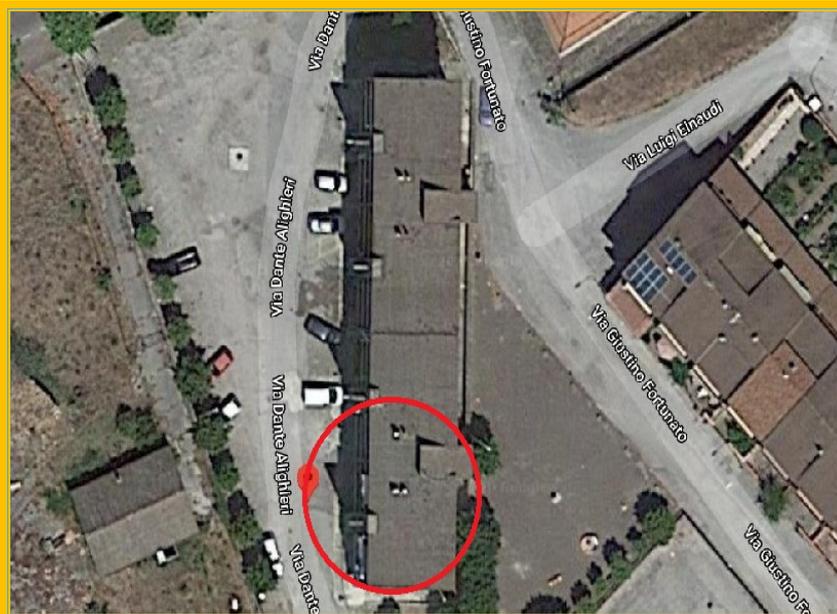
**LOTTO N. 35
COMUNE DI VIETRI DI
POTENZA
VIA DANTE AIGHIERI 11/13**

Descrizione unità immobiliare:

Superficie utile 77,80 mq.

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composta da un locale principale e locali accessori quali bagni e anti-bagno e disimpegni. Dotato di impianto idrico-sanitario e impianto elettrico, da revisionare e/o adeguare.

Gli infissi sono in pvc e vetro con cassonetto e avvolgibili in pvc, per le finestre e alluminio per gli accessi. Il pavimento è in mattonelle di cemento e marmo.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge 457/78 1° biennio (Bossetti & Gatti)

Anno di costruzione 1987

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione edilizia N. 252 del 13/12/1982 e N. 340 del 24/10/1984 e N.462 del 07/11/1987

Abitabilità del del 30/03/1989

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
23	377	11	C/1	2	76 m ²	Totale:88 m ²	€ 388,58

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

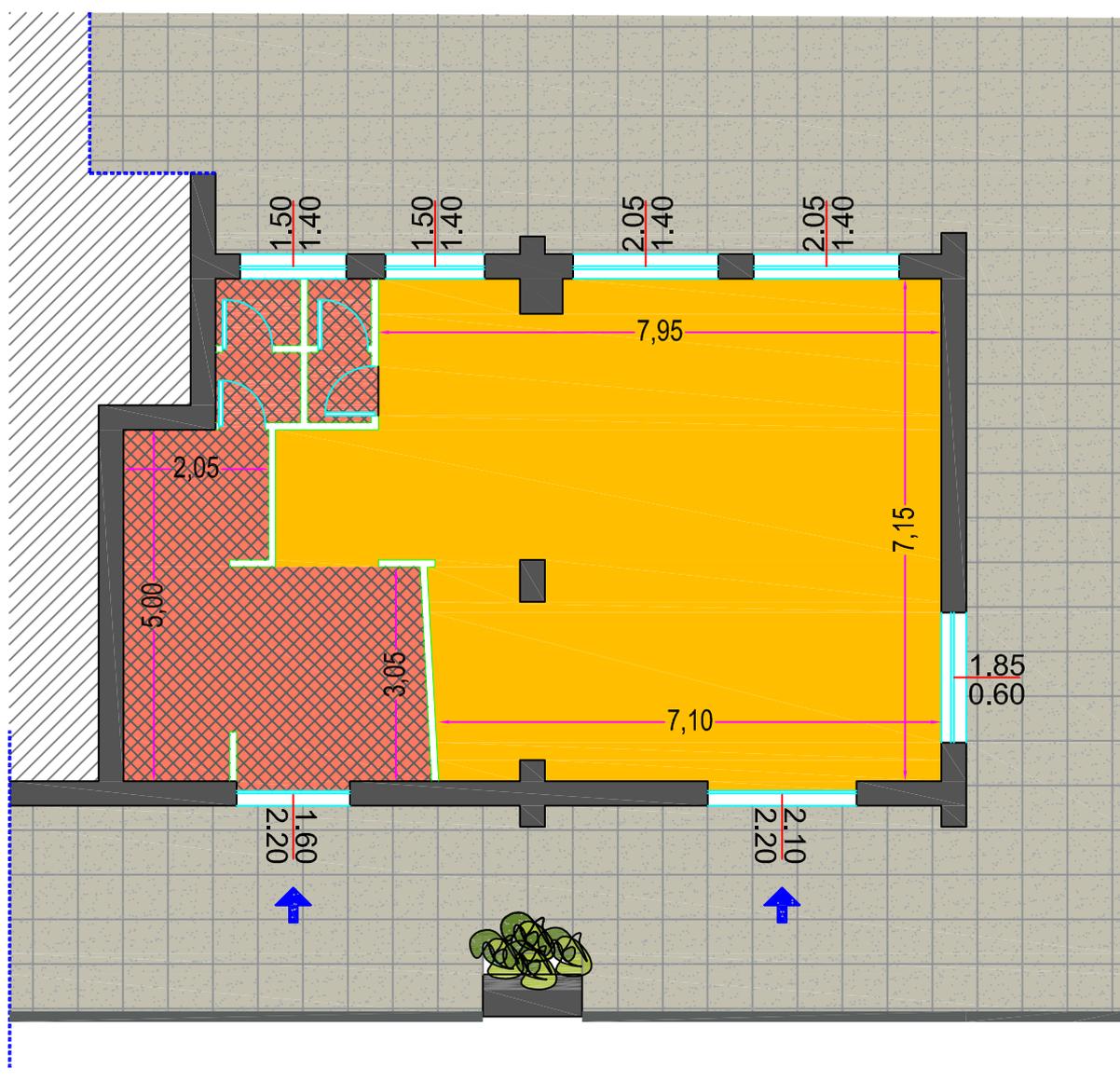
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	77.80	€ 1,50	€ 116,70	€ 350,10	€ 1.400,40



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VIETRI DI POTENZA IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 11 E 12 CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 23 PART. 377 SUB. 11 CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA

H = 2.75 mt



AREA TOTALE LOCALE 77.80 mq





