

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. _34_
COMUNE DI VENOSA
LARGO GERARDO PINTO
FABB. CIV. 8 Scala D**

**Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile 62.55 mq.**

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composta da un vano principale con ingresso sia dal portico antistante il fabbricato che dalla parte posteriore e un bagno, dotato di sanitari. Presenti di l'impianto elettrico e quello idrico sanitario e fognario. Gli infissi sono in metallo, il pavimento è in mattonelle di cemento e marmo, le pareti sono tinteggiate a tempera. Lo stato conservativo del locale è mediocre, sia gli impianti che gli infissi sono o da installare o sostituire e/o revisionare.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge del 16/10/1975 n. 792

Convenzione per concessione diritto di superficie aree tra il Comune di Venosa e l'Ater di Potenza del 29/09/2004 rep.n.1085

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

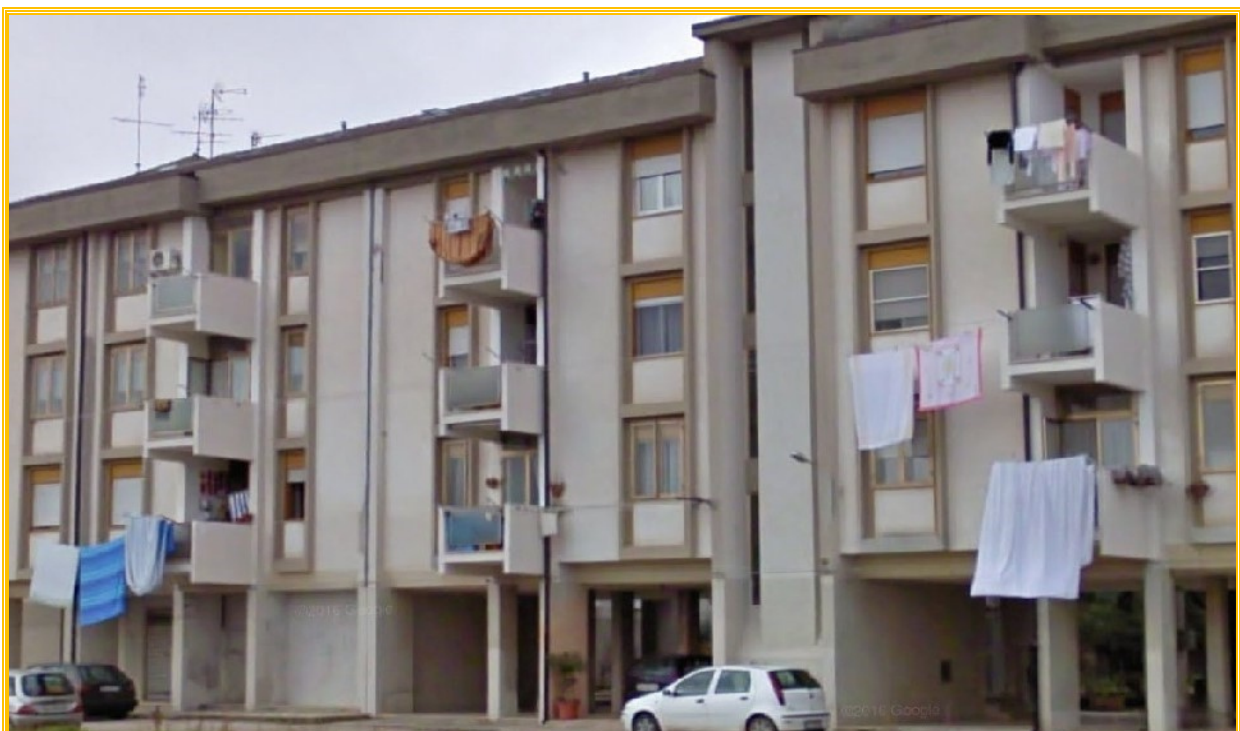
Concessione Edilizia del 03/10/1975

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA | SUPERFICIE CATASTALE | RENDITA |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------|
| 58 | 443 | 47 | C/1 | 1 | 64 m ² | Totale: 71 m ² | € 621,40 |

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

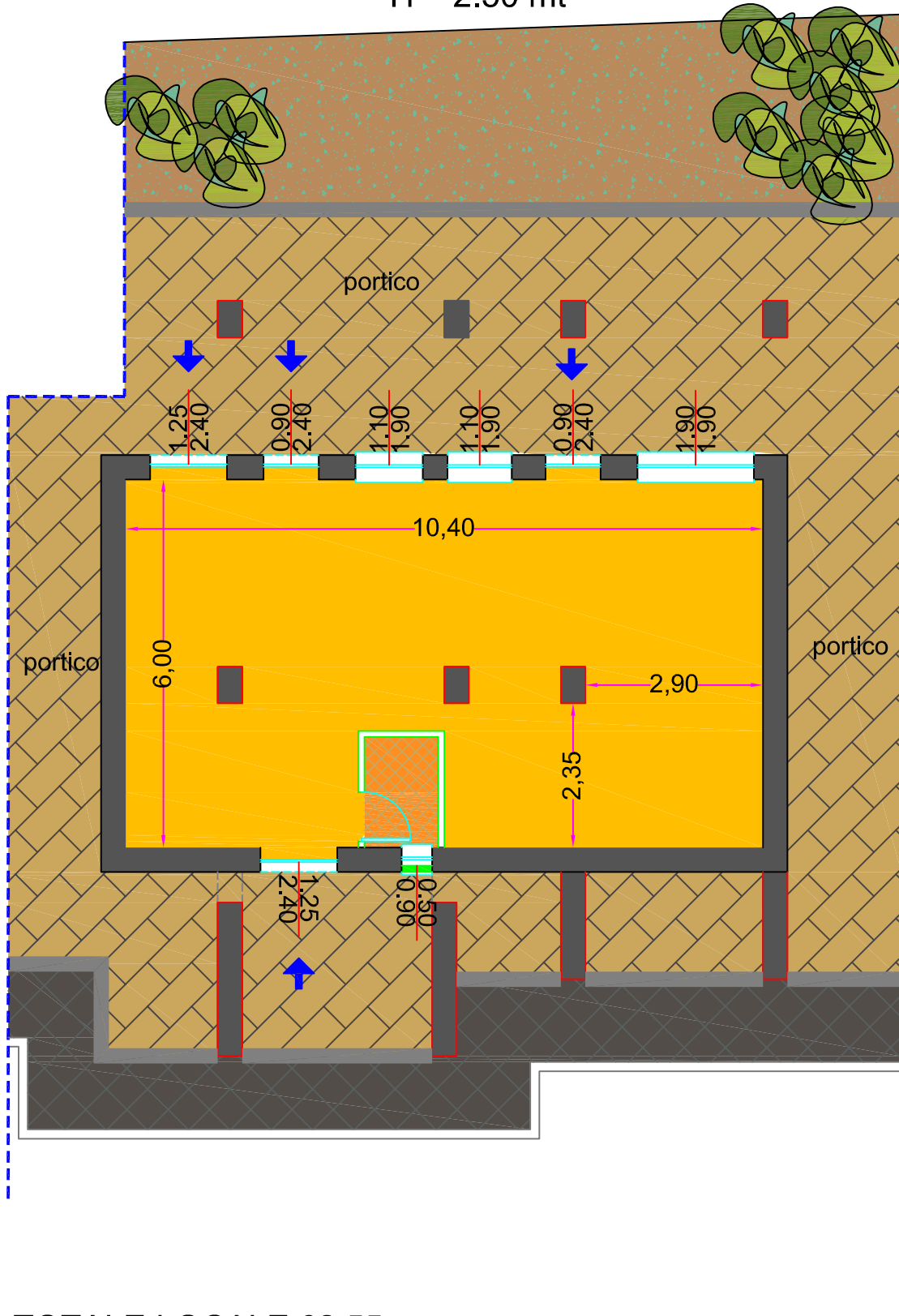
| STATO CONSERVATIVO | S.U. mq | VALORE LOCAZIONE A mq | CANONE MENSILE A BASE D'ASTA | DEPOSITO CAUZIONALE | CANONE ANNUO A BASE D'ASTA |
|--------------------|---------|-----------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| MEDIOCRE | 62.55 | € 2,00 | € 125,10 | € 375,30 | € 1.501,20 |



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VENOSA IN LARGO GERARDO PINTO ,FABBR. CIV 8 SCALA D CENSITO AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 58 PART. 443 SUB. 47 - DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA

H = 2.50 mt



AREA TOTALE LOCALE 62.55 mq