DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

LOTTO N. _24_ COMUNE DI POTENZA VIA TIRRENO 60

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 47.10 mq.

Unità immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri (artigianale) che differenza dei locali commerciali, gli edifici della classe catastale C/3 non sono destinati alla vendita dei prodotti, ma alla loro creazione o trasformazione da parte degli artigiani.

Il locale posto al piano 2° galleria, con accesso dal vano scala. Il vano ingresso da direttamente al piano galleria, mentre per la restante parte del locale si accede tramite una scala interna, esso è composto da un bagno, ripostiglio e un vano grande. Gli infissi sono in metallo e vetro. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, elettrico e idrico sanitario, comunque tutti da revisionare.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di Costruzione 1979 Legge di finanziamento n. 865 del 22/10/1971

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Collaudo Statico del 14/03/1979

Autorizzazione all'Abitabilità n. 18198 del 28/09/1981

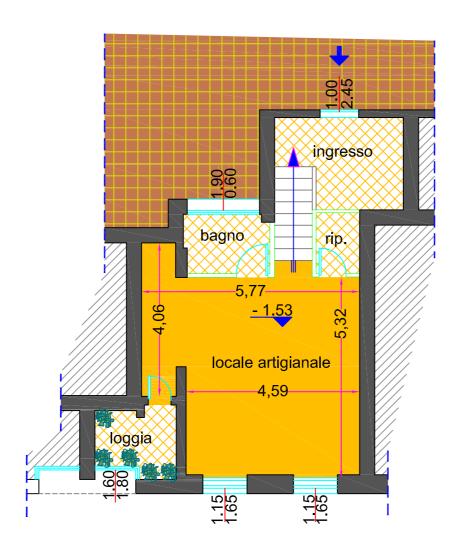
DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE									
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA		
47	257	246	C/3	9	49 m²	Totale: 54 m ²	€ 278.37		

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA									
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MESILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA				
MEDIOCRE	47.10	€ 3,00	€ 141.30	€ 423.90	€ 1.695,60				



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO CIV. 60, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 257 SUB. 246 CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE - C/3

PIANO SECONDO GALLERIA H = 2.70 mt.



VIA TIRRENO

AREA TOTALE LOCALE 47.10 mq





