

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_23\_  
COMUNE DI POTENZA  
VIA TIRRENO 18**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 61.05 mq.**

Locale commerciale ubicato al piano portico del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno 18 (serpentone – blocco Tolla), composto da un ampio locale e bagno. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, da revisionare, impianto elettrico con relativo misuratore e impianto idrico-sanitario anche questi da revisionare. Gli infissi, sono in metallo e vetro sia per il locale principale che per il bagno.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**Anno di costruzione 1979**

**Legge di finanziamento del 09/07/1908 n. 445 – Fabbricato realizzato dal Ufficio del Genio Civile**

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

**Collaudo Statico del 03/08/1978**

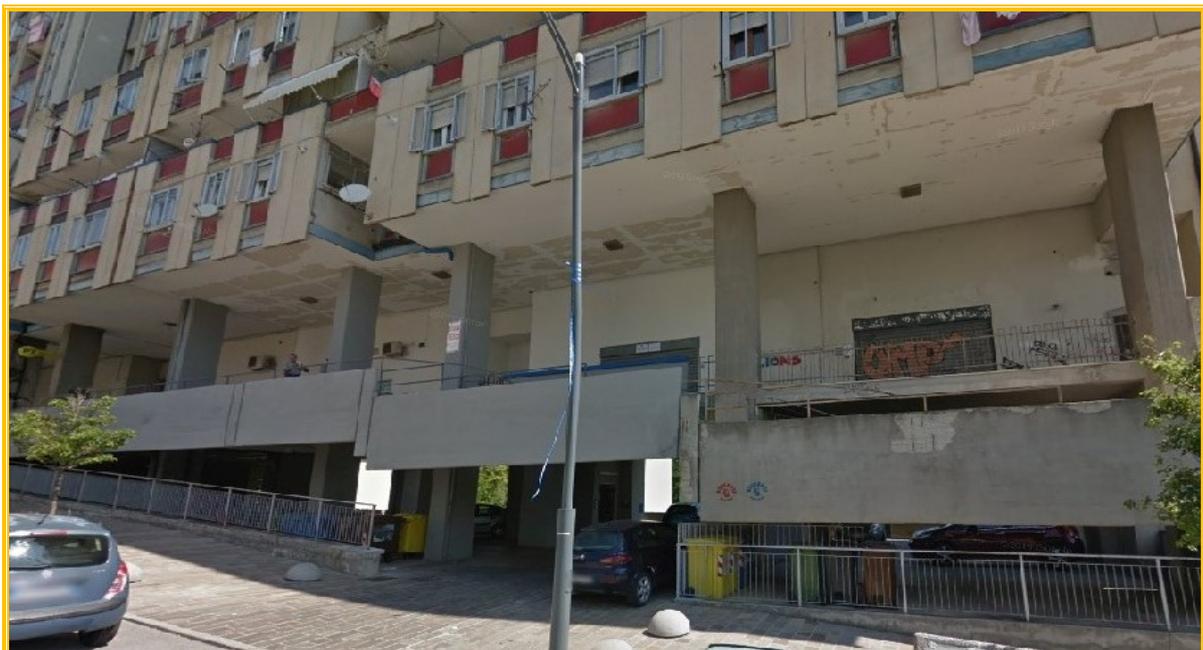
**Autorizzazione all'abitabilità n. 2718 del 21/02/1979**

### DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
47	1778	150	C/1	13	56 m <sup>2</sup>	Totale: 64 m <sup>2</sup>	€ 1.923,29

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

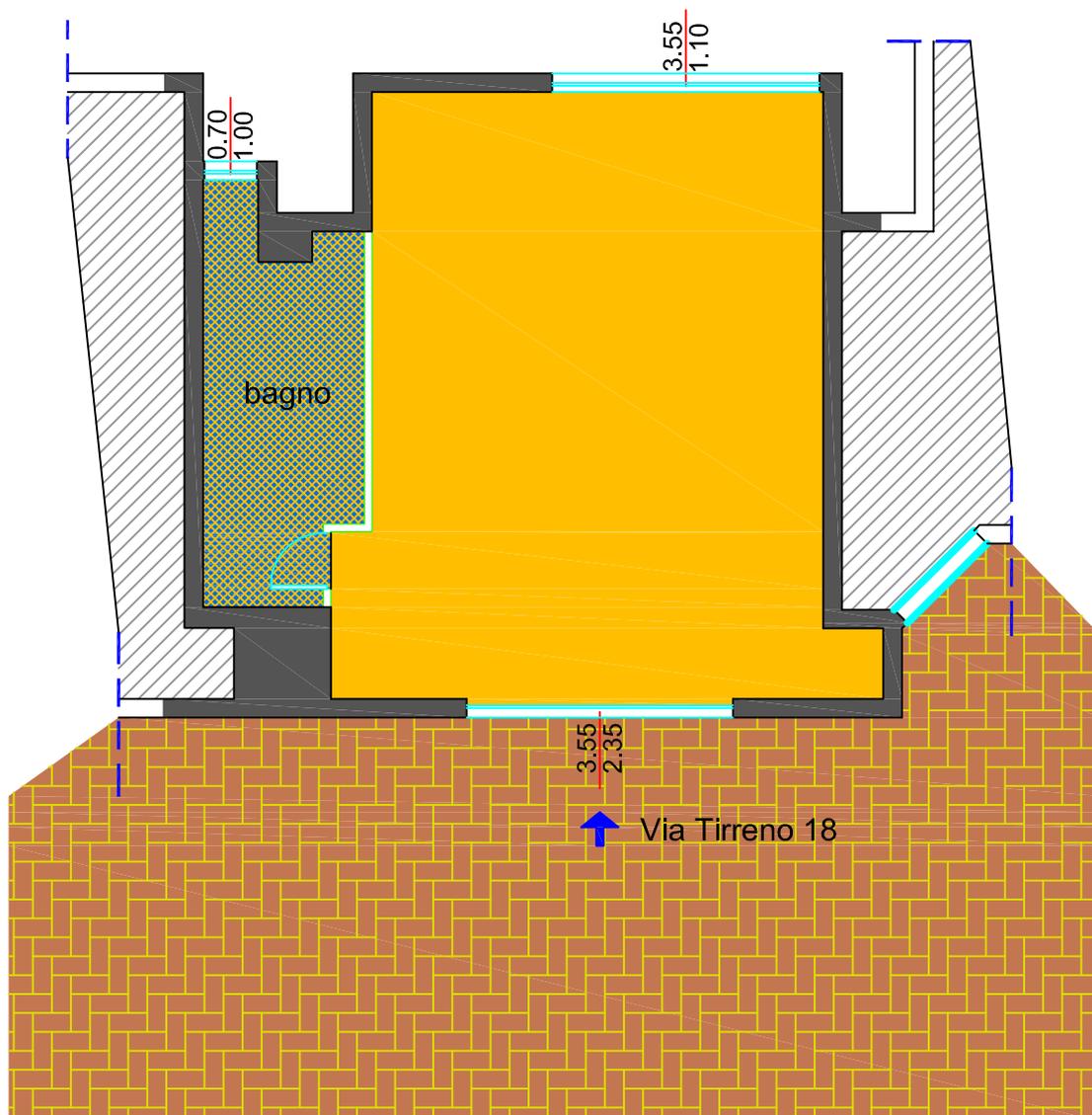
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	61.05	€ 4,00	€ 244.20	€ 732,60	€ 2.930,40



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO  
CIV. 18, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 1778 SUB. 150  
CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA - PORTICO

H = 4.20 mt.



AREA TOTALE LOCALE 61.05 mq





