

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. 22
COMUNE DI POTENZA
VIA TIRRENO 14**

**Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile 63.95 mq.**

Locale commerciale ubicato al piano portico del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno 14 (serpentone – blocco Tolla), composto da bagno e antibagno, un locale adibito a ripostiglio e un locale attualmente suddiviso con pannelli di cartongesso in 3 vani.

Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, da revisionare, impianto elettrico con relativo misuratore e impianto idrico-sanitario anche questi da revisionare.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di costruzione 1979

Legge di finanziamento del 09/07/1908 n. 445 – Fabbricato realizzato dal Ufficio del Genio Civile

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Collaudo Statico del 03/08/1978

Autorizzazione all'abitabilità n. 2718 del 21/02/1979

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
47	1778	148	C/1	13	58 m ²	Totale: 67 m ²	€ 1.991,97

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

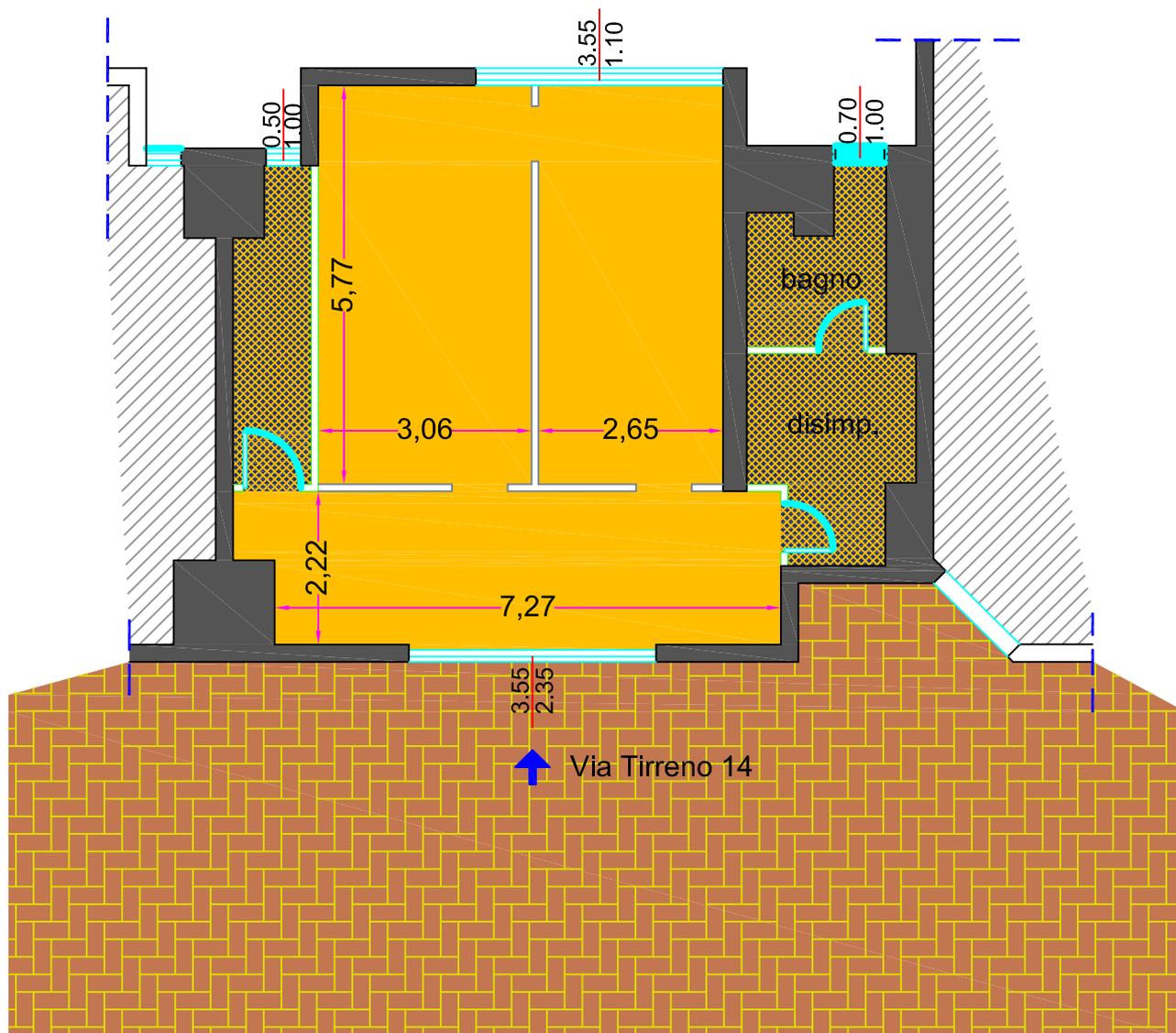
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	63,95	€ 3,00	€ 191,85	€ 575,55	€ 2.302,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO
CIV. 14, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 1778 SUB. 148
CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA - PORTICO

H = 4.20 mt.



AREA TOTALE LOCALE 63.95 mq