

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_21\_  
COMUNE DI POTENZA  
VIA TIRRENO 6**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 126,60 mq.**

Unità immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri (artigianale) che differenzia dei locali commerciali, gli edifici della classe catastale C/3 non sono destinati alla vendita dei prodotti, ma alla loro creazione o trasformazione da parte degli artigiani.

Esso è composto da un ampio locale nel quale è stato realizzato un piccolo vano con pannelli di cartongesso e un bagno. L'accesso del locale è al piano sottostrada 2 lato posteriore del fabbricato sito in via Tirreno (serpentone - Tolla) carrabile,

Tre pareti sono contro-terra. L'impianto elettrico e quello idrico sanitario sono da revisionare e/o adeguare. Manca l'impianto di riscaldamento.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**Anno di costruzione 1979**

**Legge di finanziamento del 09/07/1908 n. 445 – Fabbricato realizzato dal Ufficio del Genio Civile**

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

**Collaudo Statico del 03/08/1978**

**Autorizzazione all'abitabilità n. 2718 del 21/02/1979**

### DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
47	1778	18	C/3	9	135 m <sup>2</sup>	Totale: 146 m <sup>2</sup>	€ 766,94

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

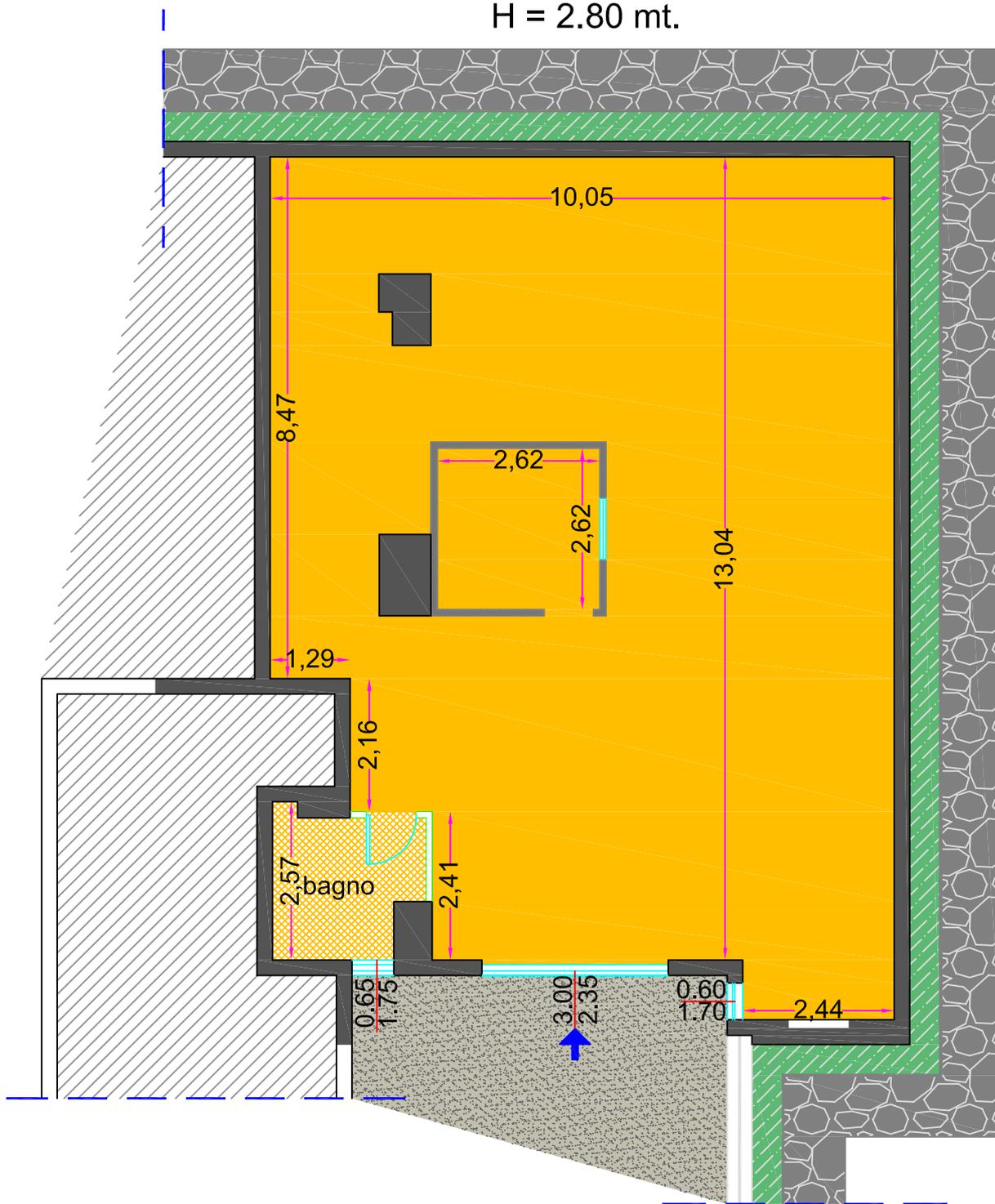
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	126,60	€ 3,00	€ 379,80	€ 1.139,40	€ 4.557,60



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TIRRENO  
6, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 47 P.LLA 1778 SUB. 18, CON  
DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI - C/3

### PIANO SOTTOSTRADA 2

H = 2.80 mt.



AREA TOTALE LOCALE 126.60 mq





