

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. _16_
COMUNE DI POTENZA
VIA MARTIN LUTHER KING
FABB. C - CIV 3**

**Descrizione unità immobiliare:
Superficie utile 44.00 mq.**

Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, composta da un vano principale e vani accessori quali bagno e anti bagno. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e relativa caldaia a gas, impianto idrico sanitario e impianto elettrico. L'accesso del locale è da portico antistante del fabbricato. Gli infissi sono in alluminio con vetrocamera. I pavimenti e rivestimento pareti del bagno in piastrelle.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93
Anno di costruzione 2008

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - AGIBILIT' e/o COLLAUDO STATICO

Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.
Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

CLASSE ENERGETICA

Classe Energetica: G -
Indice Prestazione Energetica 78,90 kWh/mc. anno.

DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

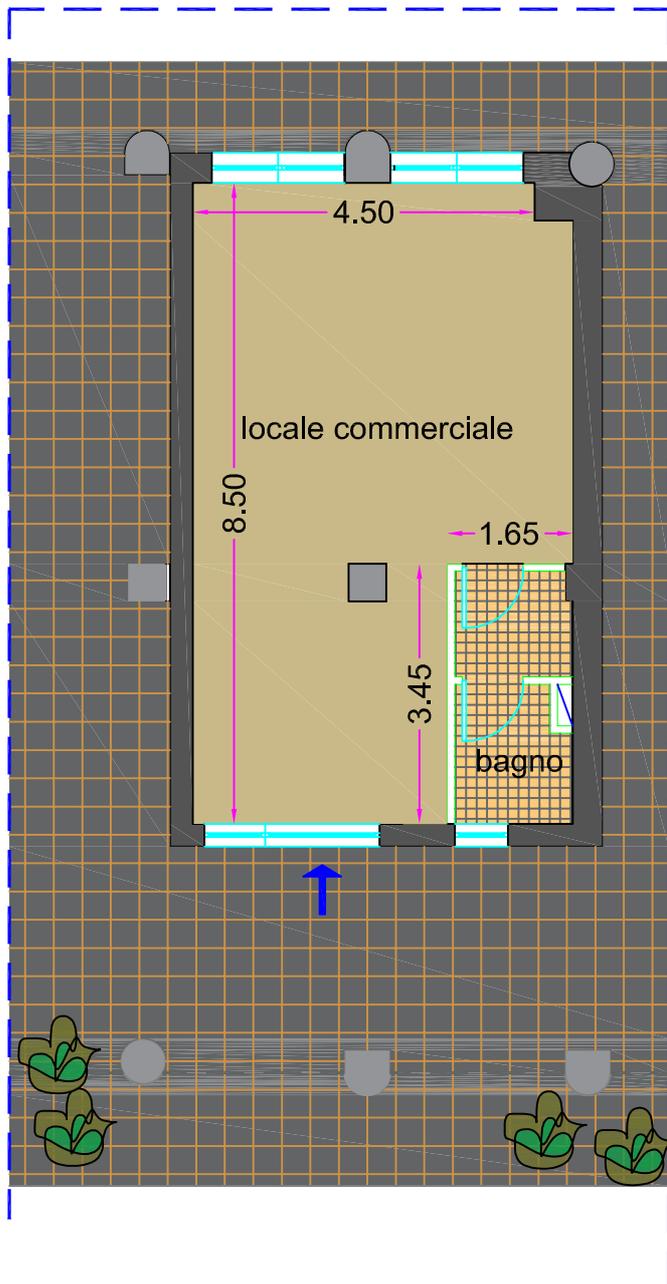
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
20	3095	21	C/1	11	42 m ²	Totale: 56 m ²	€ 1.065,04

CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
NORMALE	44.00	€ 5.00	€ 220,00	€ 660,00	€ 2.640,00



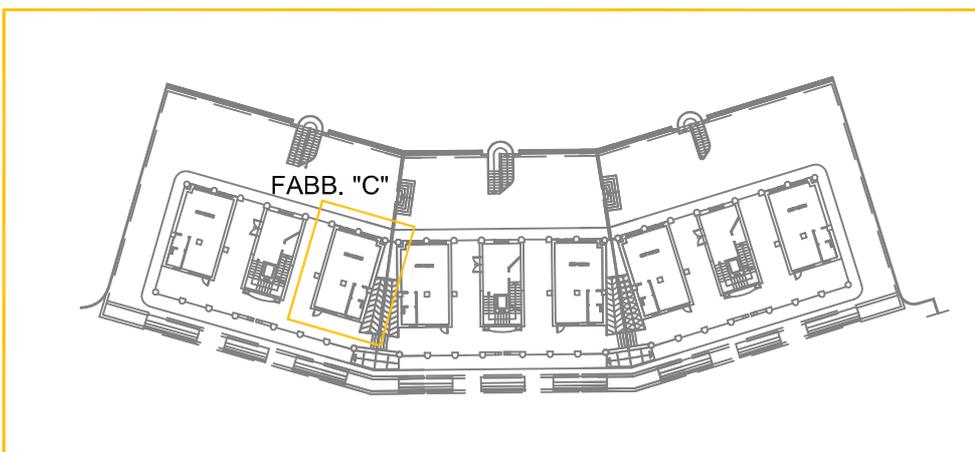
UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA
MARTIN LUTER KING FABB. CIV 3, CENSITO AL N.C.E.U. NEL
FOGLIO 20 PART. 3095 SUB. 21 - DESTINAZIONE D'USO
COMMERCIALE C/1



PIANO TERRA
FABBRICATO "C"

H = 3.00 mt

AREA TOTALE LOCALE 44,00 mq







07 05 2015

