

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. 14\_  
COMUNE DI POTENZA  
PIAZZA DON PINUCCIO  
LATTUCHELLA – FABB. CIV,13**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 100.00 mq.**

Unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale, composto da un locale principale e locali accessori quali bagno e anti-bagno. Il locale è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento, pavimento e rivestimento delle pareti del bagno in piastrelle. Gli infissi sono in metallo laccato e vetro.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge di finanziamento del 08/08/1977 n. 513 – Anno di costruzione 1978

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - AGIBILIA'

Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A

Certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Potenza il 27/05/2010 prot. N.028406 per i sub. 100 -101- 109- 110.

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
46	1211	109	C/1	12	102 m <sup>2</sup>	Totale: 112 m <sup>2</sup>	€ 3.007,95

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

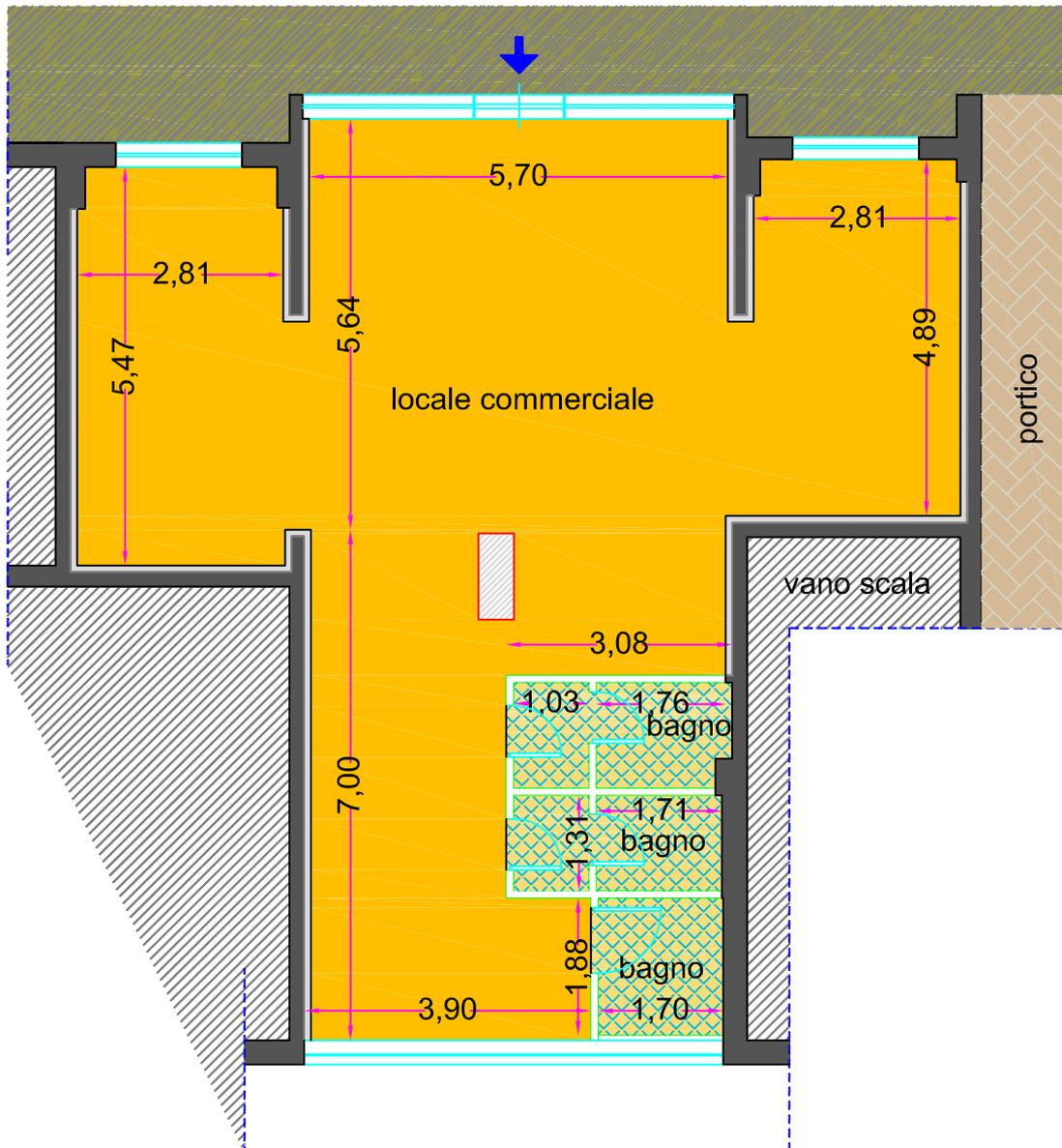
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	100,00	€ 4,00	€ 400,00	€ 1.200,00	€ 4.800,00



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA 13, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 46 P.LLA 1211 SUB. 109, CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA

H = 3.00 mt.



AREA TOTALE LOCALE 100.00 mq





